

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Oscar Arizcurinaga

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SKOLAN 20 (STUDIEVÄGEN 4)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för skolpaviljonger

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade den 8 maj 2012 ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av skolpaviljonger.

Den 30 augusti 2017 beviljade Miljö- och stadsbyggnadskontoret en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för skolpaviljongerna. Detta bygglov löpte ut den 30 juli 2022.

Med hänsyn till det betydande behovet har Samhällsutvecklingsförvaltningen ansökt om en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till och med den 8 maj 2027. Eftersom det tidigare bygglovet har löpt ut, avser ansökan ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för skolpaviljongerna.

Då en ansökan om förlängning av bygglovet har inkommit, kan varken föreläggande eller sanktionsavgift för underlåten avveckling påföras. Bedömningen är att det finns förutsättningar att bevilja en ytterligare förlängning upp till den maximala tidsgränsen om 15 år.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2027-05-08 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 38 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. Verksamheten ska avvecklas senast 2027-05-08.
 - b. Marken skall återställas i enlighet med avvecklingsplan.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
4. I detta ärende krävs inte tekniskt samråd. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Sebastian Tranberg, Golfvägen 4, 182 11 Danderyd
5. Interimistiskt slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 64 592 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Oscar Arizcurinaga

Avgift

Avgiften för lovet är 64 592 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beviljade den 8 maj 2012 ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av skolpaviljonger.

Den 30 augusti 2017 beviljade Miljö- och stadsbyggnadskontoret en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för skolpaviljongerna. Detta bygglov löpte ut den 30 juli 2022.

Med hänsyn till det betydande behovet har Samhällsutvecklingsförvaltningen ansökt om en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till och med den 8 maj 2027. Eftersom det tidigare bygglovet har löpt ut, avser ansökan ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för skolpaviljongerna.

Då en ansökan om förlängning av bygglovet har inkommit, kan varken föreläggande eller sanktionsavgift för underlåten avveckling påföras. Bedömningen är att det finns förutsättningar att bevilja en ytterligare förlängning upp till den maximala tidsgränsen om 15 år.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr D139 med beteckningen Ie4. Enligt planen får aktuell del av fastigheten bebyggas med högst 900 kvm i en våning.

Det pågår ett detaljplanearbete för hela skolområdet. De befintliga paviljongerna och tillbyggnaden bedöms inte påverka planarbetet.

Yttranden/remiss

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägaren till fastigheten Assessorn 2 har inga erinran mot förlängningen av bygglovet men har inkommit med synpunkter avseende det pågående planarbetet.

Ärendet har skickats på remiss till miljöavdelningen, planavdelningen och tekniska nämnden. Inga erinringar har inkommit från remissinstanserna.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Med hänsyn till det betydande behovet har SUF ansökt om en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till och med den 8 maj 2027. Eftersom det tidigare bygglovet har löpt ut, avser ansökan ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för skolpaviljongerna.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Oscar Arizcurinaga

Då en ansökan om förlängning av bygglov har inkommit, kan varken föreläggande eller sanktionsavgift för underlåten avveckling påföras.

Bedömningen är att det föreligger förutsättningar för att bevilja en ytterligare förlängning av bygglov upp till den maximala tidsgränsen om 15 år.

Det finns förutsättningar att ge tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2027-05-08 för åtgärden.

Den 1 augusti 2022 trädde en lagändring i kraft som införde byggsanktionsavgifter för underlåtenhet att återställa en plats eller ett byggnadsverk efter att giltighetstiden för ett tidsbegränsat bygglov löpt ut. Denna ändring innebär att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om återställandet inte sker i tid.

Ändringen infördes genom SFS 2022:910, som uppdaterade plan- och byggförordningen (2011:338) med specifika bestämmelser om byggsanktionsavgifter relaterade till återställande efter tidsbegränsade bygglov.

Eftersom det tidsbegränsade bygglov löpte ut innan lagändringen trädde i kraft kan inte byggsanktionsavgifter enligt den uppdaterade plan- och byggförordningen (2011:338) tillämpas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 33 § PBL att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov i efterhand för skolpaviljonger t.o.m. 2027-05-08.

Beslutet villkoras enligt 9 kap. 38 § PBL med att

- a. Verksamheten ska avvecklas senast 2027-05-08.
- b. Marken skall återställas i enlighet med avvecklingsplanen.

Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt interimistiskt slutbesked ger med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Situationsplan på primärkarta inkom 2025-02-26
2. Avvecklingsplan 2025-02-19
3. Planritningar inkom 2025-02-07
4. Sektionsritning inkom 2025-02-07

Underlag för beslutet



Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Oscar Arizcurinaga

1. Tjänsteutlåtande. SKOLAN 20. Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för skolpaviljonger
2. Utlåtande från miljöavdelning
3. Synpunkter från fastighetsägare till Assessorn 2

För lovet gäller följande

Omfattning och utförande av kontroll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

Anmälningar som ska göras

- Slutanmälan ska göras efter avveckling och återställande har skett för att det slutliga slutbeskedet ska utfärdas.

Slutanmälan samt komplettering inför slutbesked ska skickas in via e-tjänsterna på vår webbsida www.danderyd.se/komplettera-ditt-arende

Handlingar som ska inlämnas vid slutfört arbete

- Slutanmälan med intyg att återställandet och avvecklingen har utförts och bygglovet följts, undertecknat av byggherren.
- Fotografier som visar att villkor enligt 9 kap. 38 § PBL har följts.

Upplysningar

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Underrättas:

- grannar

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar